

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, площадь Победы, д. 8**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-13 131,57р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	149 458,77р.
1.2.1.	за содержание дома	36 942,46р.
1.2.2.	за текущий ремонт	76 059,41р.
1.2.3.	за услуги управления	36 456,90р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	118 698,56р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	118 698,56р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	107 236,76р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-1 669,77р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	65 024,41р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	95 784,62р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	79,42%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	36456,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	5645,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,23	1855,11
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	20244,96
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			660,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			484,08
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2198,04
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			5854,29
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				33837,40
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	12 / 1,00	дом	251,36	3016,36
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1,00	дом	363,60	2181,60
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами	5,00	м3	1587,64	7938,20
Придомовая территория				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	8,00	м3	1550,02	12400,16
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 4,00	100 м2	360,00	1440,00
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмоостей и лестниц от снега и наледи	6,00	шт	162,18	973,09
Кровля шиферная				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	53,40	м2	32,87	1755,48
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	53,40	м2	35,53	1897,05
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	12,00	этаж	121,24	1454,87

Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
<i>Осмотр инженерных сетей чердаков</i>	2,00	100 м2	204,34	408,69
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
<i>Наполнение водой системы отопления без осмотра</i>	1 / 3.52	1000м3	105,71	371,90

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	1
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	827,62р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов